

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	2
3. Zakres opracowania.....	2
4. Przedmiot inwestycji.....	2
5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
7. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
7.1. Informacja o działkach.....	4
7.2. Informacja o mapie zasadniczej.....	5
8. Zakres opracowania.....	5
8.1. Zestawienie długości, powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu:.....	6
8.1.1. Odcinek w km 0+000 do 0+0116 km.....	6
8.1.2. Odcinek w km 0+389 do 0+501 km.....	6
8.1.3. Konstrukcja drogi.....	7
9. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
10. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	7
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:.....	7
12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:.....	8
14. Zagospodarowanie przestrzenne:.....	9
15. Informacja dotycząca istniejącej infrastruktury w obszarze realizowanej inwestycji:.....	9
16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:.....	9
17. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Plan BIOZ
2. Uprawnienia Projektantów
3. Decyzja Konserwatora Zabytków
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej

5. SPIS RYSUNKÓW

- Rys. nr 1 – PZT_1 dla cz.1
Rys. nr 2 – PZT_2 dla cz.2
Rys. nr 3 – Przekroje poprzeczne drogi
Rys. nr 4 – Profile kolektora deszczowego

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont nawierzchni drogi ulicy Stefana Batorego wraz z kanalizacją sanitarną i systemem odwodnienia

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany dla zadania pn.:

„Remont nawierzchni drogi ul. Stefana Batorego wraz z kanalizacją sanitarną i systemem odwodnienia w Świeradowie Zdroju”

2. Podstawa opracowania

- *Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Gminą Miejską Świeradów Zdrój,*
- *Mapa do celów projektowych w skali 1:500,*
- *Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu pasa drogowego ulicy,*
- *Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.),*
- *Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,*
- *Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.*

3. Zakres opracowania

w zakres opracowania wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu;

4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni ulicy Batorego wraz z kanalizacją sanitarną i systemem odwodnienia , na dwóch odcinkach ulicy:

- odcinek początkowy ulicy w kilometrażu 0+000 do 0 + 116 km (długość 116 m)
- odcinek końcowy w kilometrażu 0+399 do 0+501 km (długość 110 m)

w miejscowości Świeradów Zdrój, jednostka ewidencyjna 021100_1 , obręb ewidencyjny: 0004 Świeradów Zdrój, na działkach będących własnością gminy Świeradów Zdrój .

Tabela nr 1 Zestawienie działek objętych inwestycją

L.p.	Nr działki	Obręb	Właściciel	Zarządzający
1.	2	Świeradów Zdr. Obręb 4	Gmina Świeradów Zdr.	Burmistrz Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój
2.	3	Świeradów Zdr. Obręb 4	Gmina Świeradów Zdr.	Burmistrz Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój
3.	11	Świeradów Zdr. Obręb 4	Gmina Świeradów Zdr.	Burmistrz Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój

w granicach oznaczonych na mapach :
AM 461.144.0634 , 461.144.1112

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – DROGI

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – SIECI

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Branża drogowa

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Świeradów Zdrój, Gmina Miejska Świeradów Zdrój , powiat lubański, województwo dolnośląskie. Odcinki ulic objęte opracowaniem są drogami o klasie technicznej D, prowadzące ruch lokalny związany z obsługą przyległych nieruchomości oraz obiektu użyteczności publicznej takimi jak: hotele i domy wczasowe

W chwili obecnej ulica Batorego posiada:

- na odcinku od skrzyżowania z ul. Sienkiewicza do skrzyżowania z ul. Słowackiego (droga gminna) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu o szerokości od 3,50 do 9,50 m, o nawierzchni z masy mineralno-bitumicznej ograniczonej krawężnikami betonowymi z obustronnym poboczem zielonym ,
- na odcinku od skrzyżowania z ul. Elizy Orzeszkowej do końca odcinka ulicy jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu o szerokości około 3,50 m, o nawierzchni częściowo z masy mineralno-bitumicznej ograniczonej krawężnikami betonowymi oraz o nawierzchni tłuczniowej o szerokości około 3,50 metra.

Branża elektryczna

Obecnie w obszarze planowanej inwestycji znajdują się sieci elektroenergetyczne zasilania oraz oświetlenia drogowego. Przebudowa sieci nie jest objęta inwestycją.

Branża sanitarna, gazowa

Obecnie w ul. Batorego zlokalizowane są sieci wodociągowe, sanitarne i sieć gazowa

- Kanalizacja deszczowa w części ul. Batorego jest uporządkowana, natomiast w obszarze projektowanych odcinków brak jest kanalizacji deszczowej, co wymaga budowy nowych kolektorów deszczowych oraz wpustów deszczowych.

Branża telekomunikacyjna

Obecnie w obszarze planowanej inwestycji znajdują się napowietrzne i podziemne sieci teletechniczne. Przebudowa istniejących sieci nie jest objęta inwestycją.

Powiązania drogi w lokalnym układzie komunikacyjnym

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Świeradów Zdrój. Ulica objęta opracowaniem jest drogą gminną o klasie technicznej D. Ulica prowadzi ruch lokalny związany z obsługą komunikacyjną przyległych nieruchomości zabudowanych głównie budynkami mieszkalnymi oraz obiektami hotelarskimi.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu:

7.1. Informacja o działkach

Inwestycja znajduje się na działkach będących własnością Inwestora,

Działki będące przedmiotem inwestycji:

- nie stanowią terenów zamkniętych,
- nie znajdują się w obszarze NATURA 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu,
- rejon ulicy Batorego zlokalizowany jest w obszarze historycznych układów urbanistycznych, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J z dnia 26.02.1980 r.
- Obiekt objęty opracowaniem leży w granicy strefy „ B „ Ochrony Uzdrawiskowej-Świeradów Zdrój
- działki leżą w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/50/2019 Rady Miejskiej Gminy Świeradów Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r.

7.2. Informacja o mapie zasadniczej

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmując: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

8. Zakres opracowania:

Projekt obejmuje remont nawierzchni ulicy wraz z remontem odcinka kolektora sanitarnego i kanalizacji deszczowej.

a) Branża drogowa

- szerokość jezdni z betonu asfaltowego 3,50 5,50 m
- powierzchnie nawierzchni jezdni obramowane będą krawężnikiem betonowym 15x22 cm (najazdowym) i drogowym 15x30 (wystającym)

Projektowane odcinki ulicy posiadać będzie odwodnienie w postaci:

- wpustów deszczowych,
- spadki poprzeczne i spadek podłużny jezdni

b) Branża sanitarna

kanalizacja deszczowa

- kanalizacja deszczowa zaprojektowana została z rur PP SN8 kN/m², o średnicy Dz 250mm L_{cał}=157,10m,
- studnie na kolektorze kanalizacji deszczowej z elementów prefabrykowanych wykonanych z wibroprasowanego betonu o kl. nie niższej niż C35/45 o średnicy DN1000 – 7szt.;
- studzienki wpustów deszczowych D500 z wibroprasowanego betonu o klasie nie niższej niż C35/45 – 9 szt.

kanalizacja sanitarna

Na odcinku początkowym ulicy Batorego przy budynku 13a, stwierdzono zapadnięcie kolektora sanitarnego (odcinek pomiędzy studniami Sk1 o rzędnej (521,19/519,21) a Sk2 (521,23/519,13).

W związku z remontem nawierzchni ulicy, konieczne jest wykonanie remontu powyższego

odcinka kolektora sanitarnego PVC 160, w zakresie wymiany studni kanalizacyjnej Sk 2 i odcinka kolektora sanitarnego PVC 160 o długości 3,2 mb.

8.1. Zestawienie długości, powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu:

8.1.1. Odcinek w km 0+000 do 0+116 km

ELEMENTY ULICY

- długość odcinka ulicy – 116 m,
- powierzchnia ulicy, nawierzchnia bitumiczna – 963m²
- krawężnik drogowy, betonowy najazdowy 15x22 – 55,0 m,
- krawężnik drogowy , betonowy 15 x 30 – 334,0 m
- opornik drogowy, betonowy 12 x 30 - 20,0 m

ODWODNIENIE ULICY – KANALIZACJA DESZCZOWA

- rury PP SN8 kN/m², o średnicy DN/ID 250 mm – L=65,60 m
- studnie na kanalizacji deszczowej z elementów prefabrykowanych wykonanych z wibroprasowanego betonu o kl. nie niższej niż C35/45 o średnicy DN1000 – 3 szt.;
- studzienki wpustów deszczowych D500 z wibroprasowanego betonu o klasie nie niższej niż C35/45 – 5 szt.

KANALIZACJA SANITARNA – REMONT, WYMIANA ODCINKA

- wymiana zapadniętego odcinka rurociągu ks PVC160 - L = 3,2 m
- wymiana studni ks Dn425 - szt. 1

8.1.2. Odcinek w km 0+399 do 0+501 km

ELEMENTY ULICY

- długość odcinka ulicy – 112 m,
- powierzchnia ulicy, nawierzchnia bitumiczna – 416 m²
- krawężnik drogowy, betonowy najazdowy 15x22 – 26,0 m,
- krawężnik drogowy , betonowy 15x30 – 195,0 m
- opornik drogowy, betonowy 12 x 30 - 14,0 m

ODWODNIENIE ULICY – KANALIZACJA DESZCZOWA

- rury PP SN8 kN/m², o średnicy DN/ID 250 mm – L=91,50 m
- studnie na kanalizacji deszczowej z elementów prefabrykowanych wykonanych z

wibroprasowanego betonu o kl. nie niższej niż C35/45 o średnicy DN1000 – 4 szt.;

- studzienki wpustów deszczowych D500 z wibroprasowanego betonu o klasie nie niższej niż C35/45 – 4 szt.

8.1.3. Konstrukcja drogi

Parametry drogi:

- Rodzaj drogi : droga gminna
- Kategoria drogi : KR2
- Nośność podłoża gruntowego : G2
- Warunki gruntowo-wodne : przeciętne

Dla obydwu projektowanych odcinków drogi przyjęto następujące warstwy konstrukcyjne dla nawierzchni asfaltowej:

- I. Warstwa odsączająca, piasek pospółka - 15,0 cm
- II. Warstwa ulepszanego podłoża , stabilizacja cementem Rm 5,0 MPa- 15 cm
- III. Podbudowa zasadnicza, kruszywo łamane C50/30 – 20,0 cm
- IV. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 0/16W – 6,0 cm
- V. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 0/11S – 5,0 cm

9. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rejon ulicy Batorego zlokalizowany jest w obszarze historycznych układów urbanistycznych, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J z dnia 28.02.1988 r.

10. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W stosunku do obiektu budowlanego projektowanego w ramach niniejszego opracowania akty prawa miejscowego **nie wprowadzają żadnego rodzaju ograniczeń i zakazów na terenie na którym obiekt jest zaprojektowany.**

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren zamierzenia budowlanego **znajduje** się w granicach terenu górniczego, w strefie obszaru wód leczniczych, lecz nie oddziałuje na nie

12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie wprowadzają też szczególnych emisji i wibracji.

Planowane przedsięwzięcie może być źródłem nadmiernego hałasu tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych, które ze względu na okresowy charakter nie będą stanowić nadmiernej uciążliwości.

Działki nie są położone w obszarze Natura 2000, na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu **przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin.**

Zamierzenie projektowe jest zgodne z ustawą o ochronie środowiska [1].

Niniejsze zamierzenie projektowe nie przewiduje wycinkę drzew.

Zgodnie z art. 388, 387 i 394 ustawy

[2] na przedmiotowe zadanie nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Zgodnie z rozporządzeniem

[3] zamierzenie projektowe nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko,

zatem zgodnie z art.71 ustawy

[4] nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji określono w oparciu o normy:

- PN-B-10736:1999; Roboty ziemne ;

- Warunki techniczne wykonania i odbioru..., a także Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami; ustawa posiada

aktualny tekst jednolity).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. **działkach nr: 2, 3 , 11 obręb IV Świeradów Zdrój.**

Obiekty, które zostaną wybudowane w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wprowadzają żadnych ograniczeń, w tym zabudowy innych obiektów w odniesieniu do działek przyległych.

14. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Informacja dotycząca istniejącej infrastruktury w obszarze realizowanej inwestycji:

W obszarze realizowanej inwestycji w chwili obecnej występuje następująca infrastruktura: **kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa, sieć energetyczna i telekomunikacyjna oraz sieć gazowa.**

16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

nie dotyczy.

17. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na omawianym terenie występują **proste warunki gruntowe**. Z uwagi na warunki gruntowe oraz charakter inwestycji – **przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną**

18. Pzycje przywołane

[1] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001, nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami, ustawa posiada tekst jednolity);

[2] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017, nr 0, poz. 1566 z późniejszymi zmianami);

[3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, nr 213, poz. 1397);

[4] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami);

[5] Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze

